

Les Voies Couvertes Toitures végétalisées



Coopérative Renouveau de Saint-Jean à Genève

Les Voies Couvertes – PP ARPEA 2017

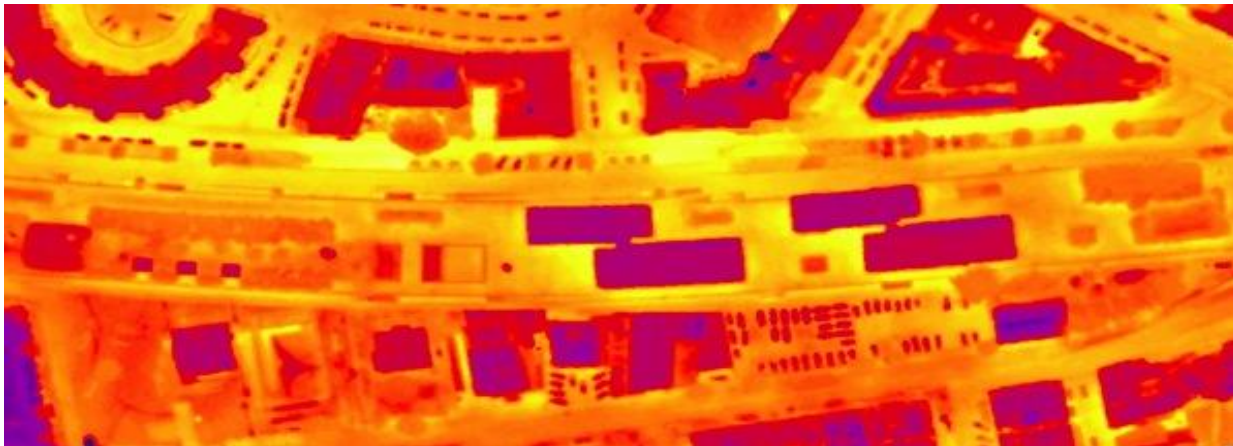
La Coopérative : Les Voies Couvertes

- Locaux : ateliers / bureaux multidisciplinaires
- Bâtiments (Coopérative) situés sur une dalle bétonnée (Ville de Genève) couvrant les voies de train (CFF)
- Un ensemble de cinq modules de deux bâtiments chacun
- Statuts - Charte éthique
- Interaction avec les bâtiments de la Ville de Genève (Bibliothèque, Crèches, Maison de Quartier) – Lieu de passage transversal



Naissance du projet

- Surchauffe des ateliers sous toits et en rez-de-chaussée
- Îlot de chaleur dans le contexte urbain
- Nécessité d'une amélioration thermique globale de la voie et des bâtiments
- Volonté d'une amélioration globale de la qualité de vie sur la voie

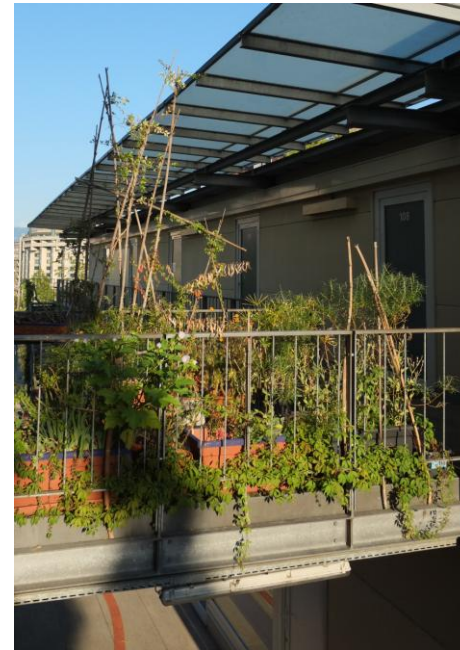


Réflexion – Inspiration - Mandats

- Mandat de l'AG de la Coopérative : Amélioration thermique
- Axe principal choisi : végétalisation globale de la voie (toitures 1800 m² + mesures sur la dalle)
- Référence: politiques des toitures végétalisées dans les cantons de Bâle et de Lausanne
- Volonté de végétaliser, favoriser le lien social, dynamiser la biodiversité et améliorer la qualité de vie sur la voie
- Etude menée par les architectes / Projet pilote / Mesures analyses
- Prix Nature en Ville Genève 2016 – Validation du projet en AG

Imbrications spécifiques

- Mesures d'amélioration thermique privée
- Débordant sur l'espace public / Contrainte : charge admissible
- Impact thermique urbain global
- Impact social (habitants, institutions publiques)
- Impact pédagogique
- Financement / Contrainte



Toitures: végétalisation et biodiversité

- Substrats de type « alternatif » (minéral / minéral et végétal)
- Option végétalisation de qualité : fleur de foin (herbe à semences) issue de prairies sources locales
- Graines orchidées et autres espèces indigènes
- Micro-habitats petite faune et flore / Points d'eau
- Entretien par un paysagiste / Respect et gestion durable des ressources



Bilan... un an plus tard

- Mandat amélioration thermique des bâtiments ✓
- Isolation / Etanchéité des toitures ✓
- Amélioration de la qualité de vie et du lien social ✓
- Développement de la biodiversité / Nature en ville ✓
- Modèle à suivre ✓



Avec nos remerciements
pour votre intérêt et votre attention.



*Remerciements à Ar-ter Atelier d'architecture - Territoire Sàrl,
Mesdames Aino Adriaens et Sylvie Viollier, Canopée Paysagisme Sàrl,
et à l'Etat de Genève pour le Prix Nature En Ville 2016*